

EDITAL
HASTA PÚBLICA
PARA VENDA DE IMÓVEIS

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

A ASSOCIAÇÃO UNITÁRIA DE REFORMADOS PENSIONISTAS E IDOSOS DO CONCELHO DE ALCÁCER DO SAL (AURPICAS) torna público, através do presente EDITAL, que irá proceder à alienação dos seguintes 05 imóveis de sua propriedade:

Imóvel i.

Rua da Ceifeira, Lote 35, Bairro da Casa do Povo, Alcácer do Sal;

Descrição predial: Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal sob o n.º 01559;

Matriz: 2488 – Alcácer do Sal, União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Alcácer do Sal.

Imóvel ii.

Rua da Ceifeira, Lote 47, Bairro da Casa do Povo, Alcácer do Sal;

Descrição predial: Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal sob o n.º 01571;

Matriz: 2474 – Alcácer do Sal, União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Alcácer do Sal.

Imóvel iii.

Rua D, Lote 57, Bairro da Casa do Povo, Alcácer do Sal;

Descrição predial: Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal sob o n.º 01581;

Matriz: 2508 – Alcácer do Sal, União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Alcácer do Sal.

Imóvel iv.

Rua Sebastião José Perna, Lote 42, Bairro da Casa do Povo, Alcácer do Sal;

Descrição predial: Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal sob o n.º 01566;

Matriz: 2526 – Alcácer do Sal, União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Alcácer do Sal.



Imóvel v.

Sítio da Foz, Alcácer do Sal;

Descrição predial: Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal;

Matriz: 2793 – Alcácer do Sal, União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Alcácer do Sal.

1. Enquadramento Geral

A alienação dos imóveis objeto deste procedimento e a tramitação adotada para a escolha do respetivo adjudicatário seguem as regras definidas em Regulamento, o qual se encontra disponível, na sua versão integral, na sede da AURPICAS sita na Avenida dos Aviadores, n.º 9, 7580 - 151 Alcácer do Sal, podendo o mesmo ser também solicitado via email para o seguinte endereço eletrónico: aurpicas@sapo.pt.

Quaisquer outras informações e/ou esclarecimentos poderão ser feitos através do mesmo endereço de email.

Os imóveis objeto do presente procedimento destinam-se todos a habitação e serão alienados nas condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo o comprador alegar vícios ou defeitos para a não celebração do contrato.

2. Preço base de licitação

Os valores base de licitação dos imóveis objeto da *hasta pública* são os seguintes:

- Imóvel i.: 37 000, 00€ (trinta e sete mil euros)
- Imóvel ii.: 50 000, 00€ (cinquenta mil euros)
- Imóvel iii.: 38 000, 00€ (trinta e oito mil euros)
- Imóvel iv.: 35 000, 00€ (trinta e cinco mil euros)
- Imóvel v.: 30 000, 00€ (trinta mil euros)

Ao valor da adjudicação acrescem todos os impostos, despesas e encargos inerentes à celebração da escritura



3. Intervenientes

Podem licitar os candidatos que tenham apresentado propostas de aquisição nos termos do Regulamento.

4. Local, prazo e modo de apresentação de propostas

As propostas deverão ser enviadas para ou entregues na Avenida dos Aviadores n.º 9, em Alcácer do Sal até às 17 horas do dia **22 de outubro de 2021**.

As propostas devem indicar um valor para aquisição do imóvel, igual ou superior ao valor base de licitação, acompanhadas da documentação constante do Regulamento, sob pena de exclusão.

Cada proposta deve ser acompanhada de um cheque visado, emitido à ordem da AURPICAS, no montante correspondente a 10% (dez por cento) do “Valor base de licitação” acima indicado, o qual será devolvido aos candidatos a quem não seja adjudicado o imóvel.

As propostas devem ser enviadas via CTT ou entregues na AURPICAS entre as 10.00 e as 17.00 horas, de segunda a sexta-feira pelos concorrentes ou seus representantes legais, contra recibo.

As propostas devem ser enviadas ou entregues em invólucro opaco e fechado, com a identificação do proponente, o qual, por sua vez, é encerrado num segundo invólucro com a indicação do imóvel, dirigido ao Presidente da Comissão.

Não serão admitidas as propostas remetidas via correio eletrónico.

5. Prazo de manutenção das propostas

O prazo de manutenção das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da praça da *hasta Pública*.

6. Local, data e hora da *hasta pública*

A praça da *hasta pública* terá lugar na Avenida dos Aviadores, n.º 9, em Alcácer do Sal, no dia **25 de outubro de 2021, pelas 10h e 30m.**

Alcácer do Sal, 20 de setembro de 2021.

PELA AURPICAS,

Razão Social de cada U.P.Z.
Associação Unipartidária dos Reformados, Pensionistas e Idosos do Conselho de
Alcácer do Sal
Assinado por: António dos Mártires de Sousa

